

Notre client: Blocochauffage à Lutry exploite un marché de niche

Ça va chauffer!

Deux entrepreneurs disent n'avoir inventé ni l'eau chaude ni le chauffage, mais ils ont trouvé le moyen de fournir de l'énergie thermique en toutes circonstances. Leurs chaufferies mobiles de secours sont uniques en Suisse romande.

C'est souvent en plein hiver que cela arrive. Tôt le matin, les radiateurs de votre appartement sont froids et l'eau jaillissant du pommeau de douche est glaciale: la chaudière est tombée en panne !

Intervenir en cas de besoin

C'est le moment de faire appel à Blocochauffage. Non pas pour remédier à la panne. Mais pour louer une chaufferie

«Le manque d'énergie thermique est impensable pour un hôpital. »

mobile assurant le chauffage et l'eau chaude le temps que la chaudière soit réparée. Marco Zanichelli, fondateur de cette PME romande, sait que ce service répond à un vrai besoin. «Nous intervenons lorsqu'il y a une coupure de production en énergie thermique. Lors d'un assainissement de chauffage ou d'un détartrage d'un chauffe-eau, mais aussi si une chaufferie lâche.»

Car, si le manque d'énergie thermique n'a rien de plaisant pour les habitants d'un immeuble, il est impensable pour une usine ou un hôpital.

Une chaufferie complète dans un container

Un blocochauffage, « bloco » pour les intimes, est un container sécurisé renfermant un système complet d'une chaufferie à mazout. Posé à l'extérieur d'un immeuble, il est raccordé, au moyen de longs tuyaux flexibles, au chauffage existant. La mise en service ne dure qu'une heure et est effectuée par Marco Zanichelli lui-même. Pendant la durée de la location, de trois jours à plusieurs semaines, le bloco tourne de manière autonome.

Grandir avec des fonds propres

En 1993, Marco Zanichelli construit le premier blocochauffage. Ce jeune monteur en chauffage s'est inspiré d'un système similaire existant en Allemagne, capable de chauffer des quartiers entiers. Enthousiasmé par le concept, il a adapté ce gros système aux caractéristiques de la Suisse. Il a fallu en réduire la taille et le rendre mobile. Son idée trouve du répondant, la demande est croissante. Trois ans plus tard, il décide de foncer. Il construit plusieurs blocochauffages, élargit sa





De 50 kW a 4000 kW

Un blocochauffage fournit soit l'eau chaude sanitaire, soit le chauffage, ou les deux. Les puissances disponibles s'adaptent à tous les besoins. Le plus petit modèle de 50 kW est idéal pour une villa. Le modèle de 240 kW suffit pour immeuble locatif. Les containers de 1000 kW et 2000 kW sont utilisés pour les hôtels, les bâtiments administratifs ou commerciaux et l'industrie. Les unités peuvent même être raccordées entre elles et atteignent ainsi 4000 kW. De quoi maintenir l'activité d'une centrale thermique!

La concurrence ne nous fait pas peur

Marco Zanichelli affirme de ne pas avoir trop de concurrents en Romandie « Certains installateurs ont de petits chauffages d'appoint. Mais notre gamme de puissance nous permet de tenir une position unique sur le marché. Nous offrons un produit de haute qualité, répondant aux normes en vigueur. » Marco Zanichelli constate que la mentalité des gens a changé, un facteur important pour son succès. « Aujourd'hui, les locataires connaissent leurs droits. Ils savent qu'ils peuvent réclamer une ristourne à leur gérance s'il n'y a pas d'eau chaude ou de chauffage pendant quelques jours. Louer un de nos appareils coûte aux gérances bien moins cher que de dédommager les locataires. » Un rapide calcul le démontre: le coût de la location d'un bloco pour 10 jours pour un immeuble de 50 appartements revient à six francs par appartement et par jour. ■

Nadja Speck
Mobilier Assurance Edition 3/2004

« La société s'est développée sainement sans jamais emprunter un franc. »

clientèle et se fait peu à peu une place dans un marché jusqu'alors inexistant. En s'associant avec Laurent Gosteli, il donne un nouveau coup de fouet à son entreprise. Celle-ci grandit intelligemment, grâce à des moyens financiers propres. «La société s'est développée sainement sans jamais emprunter un franc», explique Marco Zanichelli. C'est

un bel exploit sachant qu'une unité coûte quand même entre 50 000 et 170 000 francs. Aujourd'hui, Blocochauffage possède 20 chaufferies mobiles entreposées à Tolochenaz (Morges), Genève, Fribourg, Martigny et Neuchâtel. Leur livraison est confiée à des partenaires. Ainsi Blocochauffage couvre toute la Romandie. Depuis leur siège à Lutry, ils répondent 7 jours sur 7 aux 2000 clients venant de tout le secteur immobilier: régies, installateurs de chauffages et particuliers, mais aussi administrations communales, écoles et établissements médico-sociaux.

La Mobilière comme partenaire

Marco Zanichelli et Laurent Gosteli ont confié la totalité des assurances de leur Sàrl ainsi qu' à titre privé à l'agence Mobilière à Nyon. Carlo Fracheboud, agent général et ami de longue date des deux associés, les rencontre personnellement une fois par an. Sa vision: «A chaque rencontre avec nos clients PME je peux créer de nouveaux contacts et par la même occasion, faire profiter nos clients de nos relations.»