

En cas de panne de chaudière, un artisan lausannois opère une «greffe» en un éclair

«Quand j'arrive chez les gens, j'ai l'impression de les sauver.» C'est lors des pannes de chauffage, en plein hiver, ou des coupures d'eau chaude, que Marco Zanichelli entre en scène: ce petit artisan de la Région lausannoise a mis au point un système unique en son genre en Suisse romande: une chaufferie mobile. Quel que soit le motif de l'interruption de chaleur — un remplacement d'une chaudière hors d'usage chez un particulier, une remise en état d'une installation vétuste dans un locatif — le Blocochauffage s'avérera efficace. Livré et installé en quelques heures à l'extérieur des bâtiments, ce caisson compact assure la relève de production d'énergie thermique aussi longtemps que nécessaire. De Genève à Monthey, l'invention a déjà dépanné plus d'une vingtaine de clients, des gérances immobilières aux propriétaires de villa.

La chaufferie mobile vient se «greffer» à même la tuyauterie des

immeubles. Installée actuellement devant le No 21 de l'avenue de la Chablière, à Lausanne, elle répond aux besoins d'une vingtaine de locataires: mandaté par la gérance à la suite de l'explosion de la chaudière, vieille de trente ans, le système de Marco Zanichelli garantira le fonctionnement des chauffages individuels et l'approvisionnement en eau chaude, le temps que l'installateur habituel change l'appareil défectueux.

Les contrats qu'empêche l'artisan portent sur une durée variable d'une semaine à plusieurs mois, selon les dommages subis. Une dizaine de jours est généralement nécessaire au montage d'une nouvelle chaudière.

Source d'inspiration en Allemagne

L'idée de concevoir le Blocochauffage est née lors d'un voyage en Allemagne, dix ans plus tôt. Marco Zanichelli y a vu des chaudières uniques, capables

d'approvisionner tout un quartier. «J'ai décidé de rationaliser cette pratique. Conçue en 1993, sa première chaufferie mobile, d'une puissance de 240 kilowatts, suffit à dépanner des immeubles de près de deux cents appartements. Le système, muni d'une régulation semblable à celle d'une chaufferie conventionnelle, tient dans un caisson maritime d'un cubage de quelque deux mètres d'arêtes, repeint en jaune vif pour l'occasion. Son raccord électrique se fait sur une alimentation de 380 volts. Louer ce produit, conforme aux normes européennes, revient à moins de 100 francs par jour.

Deux modèles de Blocochauffage tournent déjà à travers la Suisse romande; un troisième est en cours de réalisation. Equipé, notamment d'une citerne de 1000 litres, d'un brûleur, d'un chauffe-eau et d'une cheminée en inox, ce caisson de trois tonnes, vaut près de 40'000 francs. Un investissement qui n'a pas paru excessif à Marco Zanichelli: «Ce système mixte (réunissant chauffage et eau chaude), unique sur le marché, ne s'use pas. Grâce à lui, j'ai créé la demande. Et dire qu'à l'époque, les banques m'ont refusé un crédit... »

24 Heures, 25 novembre 1996
Joelle Isler



Le Blocochauffage mis au point par Marco Zanichelli permet de dépanner des Immeubles comptant jusqu'à deux cents appartements.

Sobinet Photo